

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 2, Brunevang

Brunevang 70 gavl kld. – 2610 Rødovre

Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.00 – 19.00 – dog ikke i juli og august

mail: bestyrelsen@brunevang.dk

Regelsæt for Fælleshuset Brunevang

Brunevang 54D

Fælleshuset kan bruges til beboeraktiviteter og beboerarrangementer samt private arrangementer.

Fælleshuset kan lånes frit hvis aktiviteten udelukkende er for brunevangs beboere

Der kan dog være brugerbetaling

Aktiviteten er kun som udgangspunkt for brunevangs beboere

Tag kontakt til aktivitetsgruppen på a-gruppen@brunevang.dk

Fælleshuset udlejes til beboere som står registreret som beboer på lejemålet i Brunevang.

Man må IKKE leje lokalerne for andre og skal selv være tilstede ved arrangementet

Lejer er ansvarlig for alle gæsters opførsel i brunevangs lokaler og område.

Leje og depositum

Der opkræves et depositum sammen med lejen forinden udlejningen til dækning af evt. uheld.

Alle skader på inventar, installationer, område og lokaler vil blive fratrukket depositum og en ekstra regning udstedes hvis depositummet ikke dækker alle skader.

Pris for udlejning

Mandag til torsdag	500 kr.-
Fredag	500 kr.-
Lørdag og søndag	1200 kr.-
Fredag, lørdag og søndag	1500 kr.-

Depositum

Mandag til fredag	1000 kr.-
Lørdag og søndag	1500 kr.-
Fredag, lørdag og søndag samlet	1500 kr.-

Skæringstider

Mandag til torsdag	Kl.8 til kl. 8 næste dag
fredag	Kl. 8 til lørdag kl. 10
Lørdag og Søndag	Fra lørdag kl. 10 til mandag kl. 8
Fredag, lørdag og søndag	Fra fredag kl. 8 til mandag kl. 8

- Hvis man kommer til at ødelægge ting, skal man informere ved aflevering af nøgler/brikker.
- Der hænger en liste i køkkendepotet over priserne.
- Der vil være kontrol af rengøring og lokalet, samt optælling efter hver udlejning.

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 2, Brunevang

Brunevang 70 gavl kld. – 2610 Rødovre

Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.00 – 19.00 – dog ikke i juli og august

mail: bestyrelsen@brunevang.dk

•

BETALING

Lejen og depositummet skal indbetales på følgende nummer:

- **REG nr. 4645**
- **Konto nr. 12570422**

Adgangskontrol

- Brikker kan afhentes i ejendomskontoret i åbningstider (mandag, onsdag og fredag kl. 8-8.30)
- Der udleveres 2 adgangsbrikker/nøgler som LEJER er erstatningsansvarlig for.
- Pris per bortkommende brik/nøgle er : **100 kr.-**
- **Brikker/nøgler skal returneres til ejendomskontoret hurtigst muligt efter leje, eller i ejendomskontorets postkasse, som står for enden ved nr. 70.**

Information om beboerlokalet:

- Huset er beregnet til max 96 personer
- I festsalen er der 14 stk. spiseborde 180 x 80 cm. Der er yderligere 6 borde som står på en vogn, som man kan bede om, at blive sat frem.
- 96 stk. Spisebordsstole (60 fremme)
- 2 stk. Rustfri stålrolleborde/serveringsvogn.
- i køkkenet er der gryder, fade og hvad der hører til et køkken, for at kunne lave mad.
- Der er service til 96 personer.
- 2 køleskabe, et er kun køle, det andet er køle/frys.
- Køkkenet indeholder 2 stk. Kogeplader, 2 stk. Ovne, 1 stk. Opvaskemaskine, 2 kaffemaskiner, 1 elkedel, 1 elpisker og en mikrobølgeovn.
- Det er ikke tilladt at overnatte i huset, med mindre man har søgt ekstra ordinær tilladelse fra brandtilsynet. Dette skal være søgt og givet tilladelse inden leje, samt fremvises til ejendomskontoret ved udlevering af nøgle.

Faciliteter til rådighed under udlejning

WIFI / Internet

- Der er Wifi til rådighed under udlejningen, Koden til Wifi vil blive udleveret og være aktiv i de lejede timer.

Musik og projekter

- Der er opsat multimedie center i lokalerne til fri afbenyttelse når lokalerne er lejet.
- Det er muligt at tilkoble egen laptop/pc/telefon til musik anlægget og projekter systemet.
- Musik kan tilkobles med jackstik.
- Alt betjenes fra de opsatte paneler.
- Hvis man ønsker at benytte mikrofon, skriv det i mailen når man booker.

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 2, Brunevang

Brunevang 70 gavl kld. – 2610 Rødovre

Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.00 – 19.00 – dog ikke i juli og august

mail: bestyrelsen@brunevang.dk

Leje af fælleshuset

Hvis man ønsker at leje fælleshuset, skal man skrive til bestyrelsen, på mailen

bv.faelleshus@gmail.com

- Der skal indbetales depositum og leje senest 60 dage før lejedatoen.
- Der kan annulleres senest 28 dage før den ønskede lejedato.
- Hvis man annullerer efter dette, får man kun depositummet tilbage.
- Depositummet bliver tilbagebetalt inden for 4 uger.
- Underskrivning af lejekontrakt sker på ejendomskontoret, når man afhenter sin nøgle/brik til fælleshuset.
- Beboerlokalet må ikke overdrages til andre og lejer skal være til stede under hele arrangementet.
- Lejen dækker lån af beboerlokalet og dets inventar, lejeren er ansvarlig for, at huset og inventar samt service ikke beskadiges, det gælder også skader som forvoldes af lejers gæster.
- Der må maksimalt opholde sig 96 personer og der er kun service til maks. 96 personer i beboerlokalet.
- Til private arrangementer kan beboerlokalet reserveres op til 1 år før den ønskede lejedato.
- Man kan max have 3 aktive bookninger i gang ad gangen.
- Ved fraflytning bortfalder reservationen af beboerlokalet.
- Hvis flere vil leje huset den samme dag/ weekend gælder "først til mølle" princippet.
- Beboerlokalet kan ikke lejes nytårsaften og fastelavns søndag.
- Det er lejerenes pligt og ansvar, at deltagere udviser "god ro og orden" så omkringliggende naboer ikke generes.
- Ved afholdelse af ungdomsfester **skal forældre (lejeren) være til stede** under hele arrangementet, husk der er deltager begrænsning på maksimalt 96 personer og unødigt støj og færden udenfor lokalet frabedes.
- Man må ikke have dyr i fælleshuset

Efter kl. 22.00 skal vinduer og døre være lukket, når man spiller musik, dog skal der udvises hensyn til naboerne.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge i fælleshuset

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 2, Brunevang

Brunevang 70 gavl kld. – 2610 Rødovre

Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.00 – 19.00 – dog ikke i juli og august

mail: bestyrelsen@brunevang.dk

Udendørs arealer

- Støjende adfærd på de udendørs arealer skal begrænses efter kl. 22.00

Medbring selv

- Man skal selv medbringe, viskestykker, karklude, opvaskemiddel, håndklæder og wc papir.

Rengøring

- Lejer skal sørge for rengøring iflg. Rengøringsguiden.
- Guiden forefindes i huset
- Skulle rengøring ikke være tilfredsstillende udført vil der for lejeres regning bestilles yderligere rengøring
- Alle gulvflader skal støvsuges og vaskes. Husk at vandet skal skiftes ofte under gulvvask
- Alle vandrette flader skal rengøres
- I køkkenet skal man tømme og rengøre køleskabe, vaske borde, rengøre komfur/elkedler samt rengøre kaffemaskiner
- Alt SKAL være vasket op.
- Stænkpladen vaskes.
- Alt service skal lægges på plads.
- Toiletter skal rengøres ordenligt.
- Borde og stole skal placeres på deres plads – se plan i depot.
- Bøjler hænges på bøjlestangen.
- Alt affald skal fjernes fra huset.
- Tilkøb af rengøring – Dette koster 1050. Kr.- Det skal bookes inden man lejer fælleshuset.

Rengøring takster ved manglende oprydning og rengøring.

Rengøring 1 – 500 kr.-	Rengøring 2 – 1050 kr.-	Rengøring 3 – 1500 kr.-
Dette er hvis man ikke sætter tingene på de rigtige pladser efter brug(service, stole, borde osv.)	Dette er hvis man ikke har støvsuget/vasket gulv ordentligt, eller køkkenet er beskidt.	Dette er hvis der både skal ordnes støvsugning/gulvvask og ryddes op.

ALARM

- Husk at alle døre og vinduer skal være aflåst, inden alarmerne tilkobles
- 4 cifret kode til alarmerne udleveres sammen med adgangsbrickerne. Instruktion til alarmerne, er ophængt, ved alarm displayet.
- **Ved fejlbetjening af alarmerne og vagten kører ud, vil du komme til at betale, for denne kørsel**

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 2, Brunevang

Brunevang 70 gavl kld. – 2610 Rødovre

Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.00 – 19.00 – dog ikke i juli og august

mail: bestyrelsen@brunevang.dk

Beboeraktiviteter

- Alle brunevangs beboere kan låne lokalerne til aktiviteter rettet mod beboerne uden beregning. Så længe følgende er opfyldt
- Aktiviteten skal være åben for alle beboere
- Aktiviteten skal som grundregel være gratis at deltage i
- Alle aktiviteter skal være godkendt i aktivitetsudvalget inden
- Udlån af lokalerne til aktiviteter gælder kun hverdage
- Faste og vedvarende aktiviteter kan aftales med aktivitetsudvalget.
- Udvalget kan kontaktes via EMAIL a-gruppen@brunevang.dk

Overtrædelse af beboerlokalets lejevilkår, kan medføre karantæne for senere leje af beboerlokalet.